



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВ01-1465-1/11.07..... /2023 г.

ДО

Г-ЖА

ГР. СОФИЯ,

КАНАЗИРСКА - ВАСИЛЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ 56784.531.5217, УПИ IV-531.5217 за жил. стр. и общ. делова дейности, кв.2 по плана на кв. „Христо Ботев-север“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1765/22.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Настоящото ИП предвижда изграждане на нова жилищна сграда с жилища по етажите, магазини и гаражи на приземния етаж, както и гаражи и складови помещения за апартаментите на подземния етаж, които ще се използват само от живущите във бъдещата сграда в ПИ 56784.531.5217, УПИ IV-531.5217 за жил. стр. и общ. делова дейности, кв.2 по плана на кв. „Христо Ботев-север“, гр. Пловдив. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 6100 кв. м., а бруто застроената площ с подземния етаж 7600 кв. м.

Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение. Битово – отпадъчните води ще се заустват в уличната канализационна мрежа. Електричеството ще бъде предоставено от Електроразпределение ЮГ – Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ 56784.531.5217, УПИ IV-531.5217 за жил. стр. и общ. делова дейности, кв.2 по плана на кв. „Христо Ботев-север“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

