



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0301-1394-2/20.06/2023* г.

ДО
Г-Н **ГЕРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ЦЕНТЪР ИМОТИ БГ“ ЕООД
ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на административно – битова сграда със складово – логистичен център и изграждане на фотоволтаична система“** в поземлен имот с идентификатори 29235.26.26, 29235.26.27 с. Желязно, м. „Тепе пара“, обл. Пловдив, общ. Марица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1394/19.05.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1394-2/20.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административно – битова сграда със складово – логистичен център и изграждане на фотоволтаична система в поземлен имот с идентификатор 29235.26.26, с. Желязно, м. „Тепе пара“, обл. Пловдив, общ. Марица.

Поземлен имот с идентификатор 29235.26.27 е образуван с ПУП-ПРЗ, като същия е предвиден за уширяване на поземлен имот с идентификатор 29235.26.25. С настоящето инвестиционно предложение не променя функционалното си предназначение и се предвижда да бъде за уширяване на поземлен имот 29235.26.25, осигуряващ транспортен достъп до ПИ с ИД 29235.26.26.

Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от наличната водопроводна мрежа в района. Реализацията на бъдещия ФЕЦ се предвижда да бъде върху цялата покривна конструкция на сградата.

Очакваните отпадъчни води от обекта ще се заустват във водоплътни ями.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на административно – битова сграда със складово – логистичен център и изграждане на фотоволтаична система“** в поземлен имот с идентификатори 29235.26.26, 29235.26.27 с. Желязно, м. „Тепе пара“, обл. Пловдив, общ. Марица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

