



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *11906-1969-1/10.07* /2023 г.

ДО

Г-Н

ГЕНОВ

ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда и ограда“** в УПИ 18.250 – за жилищно застрояване, ПИ 99087.18.250, кв.18, м-ст „Павлитака“, по плана на р-н Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1969/12.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ 18.250 – за жилищно застрояване, ПИ 99087.18.250, кв.18, м-ст „Павлитака“, по плана на р-н Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Жилищна сграда ще се реализира на два етапа. Обект на настоящото ИП представлява първи етап.

Достъпът до имотът се осъществява от съществуваща улица от северозапад.

Предвидена е вътрешна алея с еднопосочно движение за достъп до сградата от трите и страни - от североизток, от югоизток и югозапад. Сградата се състои от първи етаж на кота ±0.00 м., където ще бъдат разположени гаражи и изби към тях, както и вход към жилищните етажи. Вертикалната комуникация е трираменна стълбищна клетка със стълбищно огледало и естествено осветление и вентилация на горните нива, както и един пътнически асансьор. На втори, трети, четвърти, пети и мансарден етаж ще бъдат проектирани апартаменти, общо 31 броя.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществява посредством водопроводно отклонение (PE-HD Ф75), захранено от площадковия водопровод.

Отпадъчните битови води и дъждовните води ще бъдат заустени в улична канализация по път с ИД 99087.18.313.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда и ограда“ в УПИ 18.250 – за жилищно застрояване, ПИ 99087.18.250, кв.18, м-ст "Павлитака", по плана на р-н Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзакониви нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

