



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВРС-1866/А/14.07*..... /2023 г.

ДО
Г-ЖА **НЕДЕЛЧЕВА**
УПРАВИТЕЛ НА „АЛЕН МАК ПЛОВДИВ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, П.К. 4003
Р-Н СЕВЕРЕН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Изграждане на търговско-складова сграда“** в поземлен имот с идентификатор 56784.504.824 по КК с КР, гр. Пловдив, Община „Пловдив“, Област „Пловдив (УПИ VII-1177, общ. обсл., производствена и складова дейност, кв.10, по плана на СИЗ IV ЧСАТ)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕЛЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВРС-1866/03.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговско-складова сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.504.824 по КК с КР, гр. Пловдив, Община „Пловдив“ (УПИ VII-1177, общ.обсл., производствена и складова дейност, кв.10, по плана на СИЗ IV част). В частта от имота, предвидена за изграждане на търговско-складовата сграда, предмет на инвестиционното предложение има съществуваща стара сграда, която се предвижда да се разруши и на нейно място ще се изгради новата складова сграда. Същата ще бъде с площ от около 3150 м², разделена на четири броя складове за строителни материали /сектори/ със самостоятелни санитарни и битови помещения. Предвидени са необходимите евакуационни врати, както и гаражна врата за товаро-разтоварни работи.

Водоснабдяването на складовата сграда в имота ще се осъществи от водопроводната мрежа на Вик-Пловдив. Новопроектираната сграда ще използва вече изграденото за имота водопроводно отклонение към водопреносната мрежа на гр. Пловдив.

Отпадъчните битови води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Пловдив през съществуващо канализационно отклонение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на търговско-складова сграда“** в поземлен имот с идентификатор 56784.504.824 по КК с КР, гр. Пловдив, Община „Пловдив“, Област „Пловдив (УПИ VII – 1177, общ. обл., производствена и складова дейност, кв.10, по плана на СИЗ IV ЧСАТ) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

