



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1990-1/19.04...../ 2023 г.

ДО
Г-Н **МЛАДЕНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „РЕАЛ - ММ“ ЕООД
СЕЛО ЦАРАЦОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова дейност“ в ПИ с идентификатор 03304.4.9 по КК на село Белащица, местност „Герена“, община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1990/14.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова дейност в ПИ с идентификатор 03304.4.9 по КК на село Белащица, местност „Герена“, община Родопи.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 03304.4.9 по КК на село Белащица.

Планът за регулация предвижда отреждането на един урегулиран поземлен имот. След промяна на предназначението на имота в новообразуваното УПИ се предвижда да се изгради склад за строителни материали. В склада е предвидено да се съхраняват сандвич панели, различни по вид строителни плоскости (за стени, подове, тавани), метални профили, арматура, ламарина, минералната вата, XPS-плоскости, EPS - плоскости, керемиди, тухли, лепила и други.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява от улица, разположена западно от имота.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждането на нова кабелна линия. Мястото на присъединяване ще бъде кабелен разпределителен шкаф до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по прилежащата улица, разположена западно от имота.

Предвидено е битовите отпадъчни води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Дъждовните води от откритите площи и паркинга ще се заустват в съществуваща дъждовна канализация, въведена в редовна експлоатация.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова дейност“** в ПИ с идентификатор 03304.4.9 по КК на село Белащица, местност „Герена“, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените:

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

