



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-1685/19.07...../2023 г.

ДО
Г-Н **ЧЕКОК**
УПРАВИТЕЛ НА „БРАНД ФРУИТ“ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „База за съхранение на селскостопанска продукция - хладилник, склад, заведение за обществено хранене, офис и магазин“ в поземлен имот № 47295.27.18, местност „Комсала“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕКОК,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1685/15.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за съхранение на селскостопанска продукция-хладилник, склад, заведение за обществено хранене, офис и магазин в поземлен имот № 47295.27.18, местност „Комсала“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвидени са следните обекти: Офис с площ от 150 кв.м., магазин с площ от 200 кв.м. и ЗОХ с площ 350 кв.м., склад за съхранение на селскостопанска продукция с хладилник с приблизително застроена площ 2000 кв.м.

Водоснабдяване ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – водопровод PE-HD ф110. В сервитута на третокласния път освен съществуващия водопровод е изградена и канализация Б 600.

Отвеждането на отпадните води – битови и дъждовни ще стане посредством СКО към канал Б ф600, който отвежда водите към канализационната мрежа на гр.Пловдив и от там в ПСОВ.

Електроснабдяването на УПИ ще се осъществи по схема на експлоатационното дружество.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„База за съхранение на селскостопанска продукция-хладилник, склад, заведение за обществено хранене, офис и магазин“ в поземлен имот № 47295.27.18, местност „Комсала“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

