



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 2000...1931.../14.04/ 2023 г.

ДО

Г-Н **ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**  
**ГР. ПЛОВДИВ,**

**Относно:** Уведомление за инвестиционното предложение: **„Изграждане на спортен комплекс в двора на ЕГ „Пловдив“ и ЕГ „Иван Вазов“, в УПИ I-510.1204, кв.16 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица-север“, гр. Пловдив, ПИ 56784.501.1204 по КК на гр. Пловдив**

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1931/10.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на спортен комплекс в двора на ЕГ „Пловдив“ и ЕГ „Иван Вазов“, в УПИ I-510.1204, кв.16 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица-север“, гр. Пловдив, ПИ 56784.501.1204 по КК на гр. Пловдив.

Инвестиционното предложение включва изграждане на модерен спортен комплекс на мястото на старите спортни игрища в двора на ЕГ „Пловдив“ и ЕГ „Иван Вазов“. Игрищата и съоръженията, които ще се изградят отговарят на съвремените изисквания за провеждане на учебно-тренировъчни занимания и провеждане на спортни мероприятия. Ще бъдат изградени следните игрища и съоръжения:

Футболен терен с размери 110/73м, с хибридна тревна настилка в зоната на наказателните полета и естествена тревна настилка в останалата част - обща площ 8030 м<sup>2</sup>, игрално поле с размери 105/68м, ограда и мобилни трибуни за 200 човека;

Футболен терен с размери 110/73м, със система от изкуствена тревна настилка с височина 45 мм и омекотяваща подложка с дебелина 20мм - обща площ 8030 м<sup>2</sup>, игрално поле с размери 105/68м, ограда, осветление и мобилни трибуни за 100 човека;

Мини игрища за футбол 3 броя - всяко от които със система от изкуствена тревна настилка с височина 45 мм и омекотяваща подложка с дебелина 20мм с размери на игралното поле 40/20м, с общи размери 68/44 м, обща квадратура 2992 м<sup>2</sup>, с ограда и осветление;

Комбинирано игрище за баскетбол и волейбол с габаритни размери 32/19м, с полиуретанова настилка с дебелина 13мм от червени ЕПДМ гранули и полиуретанов биндер, с размери на игралното поле 28/15м – 1 бр., с ограда и осветление;

Комбинирано игрище за хандбал и волейбол с размери 44/24м, с полиуретанова настилка с дебелина 13мм от червени ЕПДМ гранули и полиуретанов биндер, размери на игралното поле 40/20м – 1 бр., с ограда и осветление;

Тенис корт с размери 36/18м с полиуретанова настилка - 1 бр., с ограда и осветление;

Падел корт, включително изграждане на шлайфана бетонова настилка, доставка и монтаж на метална поцинкована конструкция и осветление - 1 бр.;



Съблекални, складове, санитарни помещения от метална конструкция със сандвич панели и бетонови фундаменти следните конструкции: 4 съблекални, всяка с площ 60 кв.м., с 5 душа, 2 тоалетни + 1 бр. тоалетна за инвалиди; 2 съблекални за съдиите, всяка с площ 15 кв.м.; 6 складови помещения, всяко с площ 5 кв.м. и отделна врата; 1 брой санитарен възел за зрителите с 4 тоалетни и 1 бр. тоалетна за инвалиди.

Вертикална планировка, озеленяване, изграждане на плочници, бордюри, стъпала в имота. Проектирана е вертикална планировка около игрищата, озеленяване - разработено и показано в част Паркоустройство и Благоустройство.

Ограждане на имота с метални поцинковани пана с полиестерно покритие и метални поцинковани пилони с полиестерно покритие, включително изграждане на бетонови фундаменти. Около имота е проектирана ограда с височина 1,70м от метални горещо поцинковани пана с полиестерно или ПВХ покритие, метални горещо поцинковани пилони с полиестерно ПВХ покритие и бетонови фундаменти. Минималната дебелина на теловете на оградното пано е  $\Phi$  4 мм. Предвиден е бетонов борд под паната по цялата дължина на оградата. Изграждане на видео наблюдение, будка за охраната, пропускателна бариера. В границите на имота е проектирано видеонаблюдение с необходимия брой будки за охрана, камери, устройства за записване, компютри, необходимия брой пропускателни бариери, Паркинг и разчертаване. В западната част на имота е проектиран паркинг със 110 паркоместа включително такива за хора с трайни увреждания и автобуси, настилка асфалтобетон, ще се разчертае с бяла акрилна боя.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.**

Част от имота попада в границите на Защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на спортен комплекс в двора на ЕГ „Пловдив“ и ЕГ „Иван Вазов“, в УПИ 1-510.1204, кв.16 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица-север“, гр. Пловдив, ПИ 56784.501.1204 по КК на гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

