



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-16.80.1/.....1807..... /2023 г.

ДО
Г-Н **ГЕОРГИЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „КРАГО“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Логистичен парк“ в УПИ ХХ – 527.294, обществено обслужване и производствени дейности, кв.2 – нов по плана на ИИЗ-IV част, гр. Пловдив, общ. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1680/14.06.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен парк в УПИ ХХ – 527.294, обществено обслужване и производствени дейности, кв.2 – нов по плана на ИИЗ-IV част, гр. Пловдив, община Пловдив. Ще се изгради хале с височина до 20 м, от стоманобетонени елементи. В халето ще се оформят частично двуетажни зони за помещаване на канцеларии, офиси, битови помещения. Общо РЗП на сградата е 3 129,74 м². Предвидени са 4 бр. паркоместа за автомобили. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди по време на експлоатация ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД Ø160 минаващ по прилежащата към имота улица от север. От обекта ще се отделят битови отпадъчни води, дъждовни води от покриви и дъждовни води от площадки за маневриране на автомобили. Заустането им ще се осъществи към съществуващ уличен канал НДф500 по прилежащата към имота улица от север-ПИ с ИД 56784.527.169.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ВГ0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Логистичен парк“ в УПИ ХХ – 527.294, обществено обслужване и производствени дейности, кв.2 – нов по плана на ИИЗ-IV част, гр. Пловдив, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

Изготвили:

М. Илиева – ст. експерт

А. Станева –гл. експерт

