



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-1856.1/19.07..... /2023 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ДОНЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда“** в УПИ ХХХI-513.9529-за жилищно застрояване, кв.13 по плана на кв.„Христо Смирненски III“, ПИ с идентификатор 56784.513.9529 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОНЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1856/30.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХХI-513.9529-за жилищно застрояване, кв.13 по плана на кв. „Христо Смирненски III“, ПИ с идентификатор 56784.513.9529 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив.

Предвижда се изграждане на една сграда със застроена площ /ЗП/ от 184,21 кв.м. и разгънатата застроена площ /РЗП/ от 1100,00 кв.м.

Сградата е проектирана с 6 надземни етажа свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро, състоящо се от асансьор и двураменна стоманобетонова стълбищна клетка с директно осветление и вентилация. Сградата е разположена в центъра на имота и в нея са проектирани 14 апартамента. Предвидени са 6 гаража и 8 паркоместа за автомобили и 6 паркоместа за велосипеди.

Достъпът до имота ще се осъществява от западната му страна.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел 1 kV от ТНН на нов БКТП в ПИ 56784.513.9526, ТП извод СР Дерменка, подстанция „Прослав“ до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от чрез проектиране и изграждане на уличен водопровод PE-HD Ø160 по общински пътища с идентификатори 56784.513.9530 и 56784.513.9503, съгласно одобрена ВиК схема за квартал „Христо Смирненски III“. Новият водопровод ще се захрани от новоизграждащ се уличен водопровод PE-HD Ø160.

Главния водомерен възел ще е с радиомодул. Предвидени са контролни хоризонтални водомери за всеки отделен апартамент.

Заустването на отпадъчните води от сградата ще се осъществи чрез проектиране и изграждане на уличен канал DN 600 по общински път с идентификатор 56784.513.9530 и уличен канал DN 800 по общински път с идентификатор 56784.513.9503, съгласно одобрена схема за квартал „Христо Смирненски III“.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда“** в УПИ ХХХІ-513.9529-за жилищно застрояване, кв.13 по плана на кв. „Христо Смирненски ІІГ“, ПИ с идентификатор 56784.513.9529 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

