



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 00800-16602/14.07 /2023 г.

ДО  
Г-ЖА ЩЕРЕВА  
УПРАВИТЕЛ НА „ЩЕРЕВ ТУР“ АД  
ГР. КАРЛОВО,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Подобряване енергийните характеристики на сграда“ в УПИ I Хотелски комплекс (68080.503.866.1), кв. 67, ул. „Иван Вазов“ № 2, гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЩЕРЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1660/13.06.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда подобряване енергийните характеристики на сграда в УПИ I Хотелски комплекс (68080.503.866.1), кв. 67, ул. „Иван Вазов“ № 2, гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив. Предвижда се подобряване енергийните характеристики на сграда в гр. Сопот с предназначение Хотелски комплекс с достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки и постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия и намаляване на разходите за енергопотребление.

За постигне на заложените цели се предвижда: Мярка 1 - Теплоизолиране на външни стени и Мярка 2 - Изграждане на фотоволтаична инсталация за собствено потребление. Предвижда се теплоизолирането на външните стени с топлинна изолационна система с EPS или еквивалентна.

Фотоволтаичната инсталация ще бъде монтирана върху съществуващ покрив, а теплоизолирането на ограждащите елементи на съществуващата сграда, няма да засягат конструктивните елементи на сградата, както и да излизат извън нея.

Предвижда се доставката и монтажа на инсталация за оползотворяване на енергия от ВИ – фотоволтаичен генератор за собствено потребление. Генерираната енергия ще се използва единствено за покриване на собственото потребление в сграда. Това осигурява значително намаление в разходите за закупуване на електрическа енергия от външен доставчик. Фотоволтаичните модули се предвижда да бъдат разположени на покрива. Системата включва всички задължителни компоненти – фотоволтаични панели, проводници, стойки и рамки за монтаж, инвертори с ограничители, контролери и система за мониторинг.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположените защитени зони: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,



обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Подобряване енергийните характеристики на сграда“** в УПИ I Хотелски комплекс (68080.503.866.1), кв. 67, ул. „Иван Вазов“ № 2, гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

