



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1906/06.07.2023 / 14-07 / 2023 г.

ДО  
Г-Н **АНГЕЛОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ИНФИНИТИ РИАЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за **„Изработване на ПУП – ПРЗ с цел изграждане на еднофамилни жилищни сгради и почистване на наличната горскодървесна растителност“** в ПИ с идентификатор 77373.13.342, местност „Скелето“, село Храбрино, Община „Родопи“, Област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1906/06.07.2023 г. за горечитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на ПУП – ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земята с цел обособяване на 2 бр. УПИ за изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ 77373.13.342 и почистване на имота от наличната горскодървесна растителност.

При извършена проверка на основание Заповед №РДГ05-194/03.07.2023 г. на директора на РДГ-Пловдив е установено, че имотът е земеделска земя с НТП „друг вид земеделска територия“ съгласно КККР, не попада в обхвата на инвентаризацията на горските територии на ТП „ДГС-Пловдив“ от 2019 г., но е придобил характеристиките на гора по смисъла на чл.2, ал.1, т.1 от Закона за горите след 01.03.1991 г. Съгласно заключението на комисията от извършената проверка, за която е изготвен протокол към вх.№РДГ10-5816/28.06.2023 г. при РДГ-Пловдив, на основание чл.84, ал.6 от Закона за горите, собственикът следва до почисти имота от обраслата горскодървесна растителност в срок до 28.06.2026 г.

След почистване на поземлен имот 77373.13.342 от наличната дървесна растителност и изработването на ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначението на земята ще бъдат обособени 2 бр. УПИ „за жилищно строителство“ с устройствени показатели съобразно допустимите стойности за с. Храбрино.

При изграждане на жилищните сгради ще се използва съществуващата техническа инфраструктура на населеното място.

Електроснабдяването на сградите с електричество ще се осъществи чрез присъединяване към електроснабдителната мрежа на населеното място.

Захранването с вода ще се реализира от съществуваща водопроводна мрежа на село Храбрино, съгласно препоръките на ВиК Пловдив.

Заустването на битовите отпадъчни води ще се изпълни в новоизградени водоплътни изгребни ями, разположени в рамките на урегулираните имоти, които следва



да се почистват периодично от специализирана фирма на база сключен договор и водите да се извозват за пречистване до ПСОВ.

Имотът граничи на югоизток с път, а на североизток, север и югозапад с поземлени имоти. За имота ще се оформи вход откъм прилежащия път при оформянето му като улица.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявления ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното **„Изработване на ПУП – ПРЗ с цел изграждане на еднофамилни жилищни сгради и почистване на наличната горскодървесна растителност“** в ПИ с идентификатор 77373.13.342, местност „Скелето“, село Храбрино, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

