



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01301 - 1874-03/12.07.....2023 г.

ДО

**„СВЕТИ АРХАНГЕЛ МИХАИЛ“ АСЕНОВГРАД  
ЧРЕЗ Г-Н НЕДЕВ  
ГР. АСЕНОВГРАД,**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Обществено обслужваща сграда и параклис“**, находящи се в УПИ V-521.303, обслужваща сграда и параклис, кв. 235 (ПИ 00702.521.303), ул. „Отон Иванов“ по КК на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1874/03.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обществено обслужваща сграда и параклис, находящи се в УПИ V-521.303, обслужваща сграда и параклис, кв. 235 (ПИ 00702.521.303), ул. „Отон Иванов“ по КК на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив.

Сградата ще се разположи в самостоятелен УПИ до църквата „Св. Архангел Михаил“, находяща се на улица „Отон Иванов“ в град Асеновград. Обектът ще представлява двуетажна постройка, решена на три полунива, следващи наклона на улицата, със застроена площ 164,70 кв.м. На първото /приземно/ полуниво, към първия етаж, ще се помещават малък църковен магазин и стая за гости, на следващото ниво - тоалетни за мъже и жени, а на най-горното - столова с кухня. На втория етаж ще се намират четири стаи за гости със самостоятелни бани и жилище за свещеника, разположени също на полунива. До всички помещения ще има достъп от външна галерия, като половината ще са свързани помежду си чрез стълби с дървен парапет. В сутерена ще е поместена още една по-малка зала с тоалетни и складово помещение. Сградата ще е с характерна „монастирска“ архитектура, дървени парапети, дървени кантове по челата на плочите, каменна облицовка по цокъла, терасовидни двускатни покриви, тухлени арки, инспирирани от образа на църквата и допълващи нейното излъчване.

Изпълнението ще е монолитно. Стоманобетонена конструкция - колони, греди и плочи. Външни зидове от тухлена зидария с дебелина 25см., топлоизолация 10см., вътрешни преградни стени от тухлена зидария с дебелина 12см. Покривът ще е от дървена конструкция с дъсчена обшивка, минерална вата обшита отдолу с огнеустойчив гипсокартон. Покривната покривка ще е от едноулучни керемиди. Ще има ПВЦ-дограма,



минерална мазилка по външните стени, а по цокъла - каменна облицовка. Технически показатели: Застроена Площ: 164,70 кв.м. Разгънатата застроена площ: 325,58 кв.м.

Предвидено е захранване с ток и вода според договорите и техническите задания от експлоатационните дружества.

Обектът ще се захрани с вода от уличен водопровод ET80, преминаващ по улица „Отон Иванов“, гр. Асеновград.

Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони: BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужваща сграда и параклис“**, находящи се в УПИ V-521.303, обслужваща сграда и параклис, кв. 235 (ПИ 00702.521.303), ул. „Отон Иванов“ по КК на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

