



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*ОВОС-1603-07/13.07*..... / 2023 г.

ДО  
Г-Н **ЧОРОЛЕЕВ**  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ГРАНД ХОТЕЛ ПЛОВДИВ“ ЕООД  
ОБЛ. СОФИЯ  
ОБЩ. СТОЛИЧНА  
ГР. СОФИЯ, РАЙОН „МЛАДОСТ“

*Относно: Уведомление за инвестиционното предложение: „Въвеждане на мерки за подобряване на енергийната ефективност на „Гранд хотел Пловдив“ в УПИ I-хотел, квартал 641 по плана на Пета градска част гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.506.1219 по КК на гр. Пловдив с административен адрес ул. „Златю Бояджиев“ №2*

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОРОЛЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1603/07.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда въвеждане на мерки за подобряване на енергийната ефективност на "Гранд хотел Пловдив" в УПИ I-хотел, квартал 641 по плана на Пета градска част гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.506.1219 по КК на гр. Пловдив с административен адрес ул. "Златю Бояджиев" №2.

Във връзка с това се предвижда да се изпълнят следните мероприятия: полагане на топлоизолация EPS с дебелина 5 см по фасадите на блок А. Подмяна на дограмата по южната фасада на блок А и частична подмяна на стъклопакетите в блок Б и С. Подмяна на климатични съоръжения и монтиране на нови водоводни водоохлаждащи агрегати с оглед осигуряване рекулперация на пресния и изхвърления въздух с оглед охлаждане на цялия комплекс. Отпадната топлина ще се ползва за подгръване горещата вода за битови нужди, след което ще се отвежда към водохладителни кули.

Съществуващите климатични камери ще се заменят с нови. Ще се оптимизира климатизацията на сградата чрез обособяване на две зони в сутерена: зона на сладкарската работилница и зона на офисната част и съблекални. Подмяна на инсталацията за битово горещо водоснабдяване. Подмяна на съществуващите вентилаторни конвектори в хотелските стаи за да се осигури едновременно отопление и охлаждане.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Част от имота **попада** в границите на Защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Въвеждане на мерки за подобряване на енергийната ефективност на „Гранд хотел Пловдив“** в УПИ I-хотел, квартал 641 по плана на Пета градска част гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.506.1219 по КК на гр. Пловдив с административен адрес ул. „Златю Бояджиев“ №2 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

