



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1545-3/13.07 / 2023 г.

ДО
Г-Н **ПЕНКИН**
УПРАВИТЕЛ НА НА „МОНРО“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „
Г-ЖА **КИРОВА**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционното предложение: „Жилищно строителство“ в ПИ 56784.501.313 по КККР на гр. Пловдив, кв. 51 по ПУП-ПУР с устройствени зони на жилищен парк „Марица-север“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕНКИН,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1545/01.06.2023 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1545-2/08.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни тела в ПИ 56784.501.313 по КККР на гр. Пловдив, свързани помежду си чрез стълбище и асансьори, две от които са свързани с линейно двуетажно жилищно тяло. Квадратурата на имота предмет на настоящото ИП е 3124 кв.м. РЗП на застрояването е максимално 6248 м², ЗП на застрояването е около 1500 м². Предвижда се да бъде изграден подземен паркинг частично под сградите. Партерният етаж ще бъде частично от гаражи към страничните регулации и жилищни помещения към озеленен вътрешен двор и частично към уличните регулации отделени със зеленина.

Водоснабдяването на обекта ще се реализира чрез съществуващ уличен водопровод. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се извършва в канализационната система на гр. Пловдив.

Поземлен имот №56784.501.313, землище на гр. Пловдив е с НТП: средно застрояване (от 10 до 15 м.) и трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на Защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в ПИ 56784.501.313 по КККР на гр. Пловдив, кв. 51 по ПУП-ПУР с устройствени зони на жилищен парк „Марица-север“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ Пловдив

