



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0006...1767...1.../...12.07.../* 2023 г.

ДО
Г-Н *ТИТЮКОВ*
УПРАВИТЕЛ НА „ИМОТИ ОНЛАЙН“ ООД
С. БЕНКОВСКИ,

Г-Н *МИТЕВ*
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА *ГЕНОВА*
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционното предложение: **„Жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности“** в ПИ с идентификатор 56784.501.291 по КК на гр. Пловдив, попадащ в част от кв. 12 и част от кв. 15 по плана на Жилищен комплекс „Марица-Север“, град Пловдив по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица-Север“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТИТЮКОВ,
УАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1767/22.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности в ПИ с идентификатор 56784.501.291 по КК на гр.Пловдив, попадащ в част от кв.12 и част от кв.15 по плана на Жилищен комплекс „Марица-Север“, град Пловдив по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица-Север“. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 56784.501.291 по КК на гр. Пловдив, попадащ в част от кв.12 и част от кв.15 по плана на Жилищен комплекс „Марица-Север“, град Пловдив.

Със Заповед №230А-1430/15.06.2023 г. на Кмета на Община Пловдив е одобрено планово техническо задание и скица-предложение за имота и е разрешено изработване на проект на ПУП-ПРЗ на част от кв.12 и част от кв.15 тов по ПУП-ПРЗ с устройствени зони на Жилищен парк Марица-север“, гр.Пловдив.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в устройствена зона Жс по ОУП - Пловдив. Планът за регулация предвижда отреждането на 2 /два/ урегулирани поземлени имота. Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жс“ – височина до 15 м., плътност на застрояване до 70%, площ за озеленяване - от 30 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,0. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от улица с идентификатор 56784.501.1102, разположена южно от имота.



Електрозахранването на новообразуваните УПИ ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по одобрено трасе от ТНН, трафопост „БКТП Марица Гардънс“ извод СрН до стандартизирано електромерно табло на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на водопроводни отклонения от съществуващ уличен водопровод в улица с идентификатор 56784.501.1102, разположена южно от имота.

Измерването на изразходените водни количества ще се осъществява от водомерни възли разположени във водомерни шахти на два метра след влизане във всяко от новообразуваните УПИ

Заустането на отпадъчните битово-фекални води ще се осъществи чрез изграждане на канализационни отклонения към съществуващ уличен канал по улица с идентификатор 56784.501.1102, разположена южно от имота.

Предвижда се стреждане на 2 /два/ урегулирани поземлени имота, като в новообразуваните УПИ ще се изградят четири многофамилни жилищни сгради.

ПИ с идентификатор 56784.501.291 по КК на гр.Пловдив е с трайно предназначение на територията „урбанизирина“ и начин на трайно ползване „средно застрояване“.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Част от имота **попада** в границите на Защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности“** в ПИ с идентификатор 56784.501.291 по КК на гр. Пловдив, попадащ в част от кв.12 и част от кв.15 по плана на Жилищен комплекс „Марица-Север“, град Пловдив по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица-Север“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

