



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-3659-11/11-07...../ 2023 г.

ДО  
Г-Н [ ] **ЧЕТРАФИЛОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „МАКАО 2“ ООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ**  
**УЛ. „БРАТЯ БЪКСТОН“ №99**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Производство на мебели и дограма“ в имот 47295.24.21 и разширение на селскостопански пътища с имот 47295.24.22 по КККР на с. Марково, местност „Бедрозов бунар“, община Родопи**

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕТРАФИЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3659/12.12.2022 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-3659-4/08.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за производство на мебели и дограма в имот 47295.24.21 и разширение на селскостопански пътища с имот 47295.24.22 по КККР на с. Марково, местност „Бедрозов бунар“, община Родопи. За имот 47295.24.21 (образуван от стари имоти 024001; 024002; 024003; 024004 и 024019), с.Марково е проведена процедура за промяна предназначение и одобряване на ПУП-ПРЗ за обект „Производство на мебели и дограма“, като е образувано един брой УПИ 024017 и 024019. Образуван е и имот 24.22 за разширение на селскостопански пътища. Процедурата е проведена през 2004-2007 г., но е изгубила правно действие, във връзка с което предстои потвърждаването ѝ.

Предвижда се след провеждане на процедура по промяна предназначението, в границите на имота да се реализират следните обекти: Цех за врати и прозорци с приблизителна площ 2600 кв.м.; Цех за мебели с приблизителна площ 1800 кв.м., Склад за готова продукция с приблизителна площ 1700 кв.м., Обслужваща сграда с приблизителна площ 1500 кв.м., Административна сграда с приблизителна площ 1000 кв.м. Общо застроена площ приблизително 8600 кв.м. от целия имот от 30 844 кв.м. съобразено с градоустройствените показатели на устройствена зона „Пп“ с показатели-Пз-70%, озеленяване мин.20%.

Транспортното обслужване на имота се осъществява по път IV клас с №25.60 с габарит от 9,00м. и асфалтова настилка, както и по прилежащия му селскостопански път №25.59 с габарит от 4,00м., развит в локално платно.

Водоснабдяването на обекта за битови нужди ще се осъществи чрез съществуващо в имота водовземно съоръжение - тръбен сондажен кладенец с дълбочина 51 м. и ще се предприеме процедура по пререгистрацията на съоръжението, съгласно Закона за водите.

Битовите отпадъчни води посредством сградна хоризонтална мрежа и площадкова такава от PVC тръби ф160; ф200; ф300 и ф400 ще се заустват в изграден бетонов колектор от HD-PE ф600 гоф., отвеждащ отпадъчните води от с.Марково до кв.Коматево на



гр. Пловдив. Дъждовните води от покривите на сградите ще постъпват в същата площадкова канализационна мрежа, която ще се изгражда като смесена.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1335(7)/29.06.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производство на мебели и дограма“ в имот 47295.24.21 и разширение на селскостопански пътища с имот 47295.24.22 по КККР на с. Марково, местност „Бедрозов бунар“, община Родопи е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1335(7)/29.06.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

