



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *1593-2 / 10-07* /2023 г.

ДО
Г-ЖА

СОТИРОВА

Г-Н

СОТИРОВ

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Две жилищни сгради“** в УПИ V-535.3249-обществено обслужващи дейности и жилищно строителство (ПИ № 56784.535.3249), кв.99а, по плана на кв. "Христо Ботев"-юг, гр. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СОТИРОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СОТИРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1593/06.06.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1593-1/05.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в УПИ V-535.3249-обществено обслужващи дейности и жилищно строителство (ПИ № 56784.535.3249), кв.99а, по плана на кв. "Христо Ботев"-юг, гр. Пловдив.

Предвижда се изграждане на две нови жилищни сгради с общо 33 апартамента. В партерите на жилищните сгради се предвиждат гаражи общо 16 броя. Не се предвижда проектиране и изграждане на обекти с обществено обслужващи дейности.

Площта на УПИ V-535.3249-обществено обслужващи дейности и жилищно строителство", е 1755 кв.м. Застроената площ в имота е 466 кв.м. Разгънатата застроена площ в имота е 3 188 кв.м. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

Предвижда се ползване на съществуващата градска водопроводна мрежа.

Очакват се битови отпадъчни води, които ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Две жилищни сгради“** в УПИ V-535.3249-обществено обслужващи дейности и жилищно строителство (ПИ № 56784.535.3249), кв.99а, по плана на кв. „Христо Ботев“-юг, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

