



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № *0306-848-5/10-07*...../ 2023 г.

ДО

Г-ЖА

ГЕОРГИЕВА

ГР. ЧИРПАН

ОБЩ. ЧИРПАН, ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Еднофамилна жилищна сграда“** в ПИ 03304.9.1265 (УПИ 9.1265-жил.застр.), местност „Арманица“, по КККР на с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-848/27.03.2023 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-848-2/25.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 03304.9.1265 (УПИ 9.1265-жил.застр.), местност „Арманица“, по КККР на с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се изграждане на една нова двуетажна еднофамилна жилищна сграда с РЗП около 500 м². Не се предвиждат подземни нива. В границите на имота ще се предвидят нормативно изискуемите паркоместа, които да обезпечат живеещите в сградата.

Транспортният и пешеходен достъп към имота е осигурен от североизток чрез ПИ 03304.9.88 и ПИ 03304.9.1219, предназначени за транспортна инфраструктура. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено. Застроената площ на новопроектираният обект ще бъде около 250 м² и РЗП около 500м².

Жилищната сграда ще се обезпечи с вода за битови нужди посредством изграждане на собствен водоизточник (сондажен кладенец) до 25м., а с вода за питейните нужди, посредством диспенсър (минерална, трапезна или изворна вода).

Битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично и водите да се извозват за пречистване до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-435(1)/30.06.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

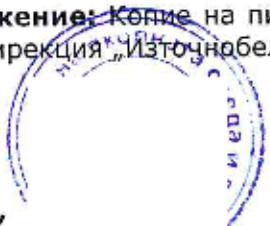
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда“** в ПИ 03304.9.1265 (УПИ 9.1265-жил.застр.), местност „Арманица“, по КККР на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-435(1)/30.06.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

