



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1580-1/06.07*.....2023 г.
ОВОС - 1581-1

ДО
Г-Н ДОБРОМИР ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АЛПИНА КАРС“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ“ № 123

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговска и обществено-обслужваща дейност – автосалон с офисна част и магазин за промишлени стоки“ в ПИ № 73242.62.44 и ПИ № 73242.62.45, местност „Герена“, с. Труд, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1580/06.06.2023 г. и вх. №ОВОС-1581/06.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ № 73242.62.44 и ПИ № 73242.62.45, местност „Герена“, с. Труд и образуване на два броя урегулирани поземлени имоти за изграждане на „Търговска и обществено-обслужваща дейност – автосалон с офисна част и магазин за промишлени стоки“. Във всеки от имотите се предвижда изграждане на автосалон с офисна част и магазин за промишлени стоки със ЗП около 400 кв.м.

Водоснабдяването ще се осъществи от наличната в района водоснабдителна мрежа на „ВИК“ ЕООД. Електроснабдяването ще се осъществи от наличната енергопреносна мрежа. Количествата отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.) и изменена с Решение №588/06.08.2021 г.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно



въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Търговска и обществено-обслужваща дейност – автосалон с офисна част и магазин за промишлени стоки“** в ПИ № 73242.62.44 и ПИ № 73242.62.45, местност „Герена“, с. Труд, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

