



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВРД-1560-2/06.07*.....2023 г.

**ДО**  
**Г-ЖА ПЕНКА ГАНЕВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ**  
**ГР. ХИСАРЯ, БУЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ №14**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в ПИ № 77270.504.800, с административен адрес ул. „Аугуста“ № 16, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив“

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАНЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1560/02.06.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1560-2/03.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в ПИ № 77270.504.800, с административен адрес ул. „Аугуста“ № 16, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив. Енергоспестяващите мерки ще са: Мярка В1 - Теплоизолиране на външните стени на сградата: Предвижда се пълно теплоизолиране на всички външни стени на сградата без налична изолация и такива с монтирана теплоизолация. Предвижда се изолирането да стане с експандиран полистирен, плочи от графичен полистирен с дебелина от 12 см от външната страна на фасадните стени. На теплоизолиране подлежат 2036,59 м<sup>2</sup> външни стени на отоплявани помещения и други термостове.

Мярки В2 – Теплоизолиране на под: Полагане на вътрешна теплоизолация от минерална вата с дебелина 8 см и затваряне с плоскости гипсокартон по тавана на сутерена- 248,79 кв.м.; Предвидена е теплоизолация на еркера- 58,94 м<sup>2</sup> с екструдирани полистирен с дебелина 12 см.

Марка В3 – Теплоизолиране на покрива на сградата: За покрив Тип 1: предвижда се изграждане на външна теплоизолация от екструдирани пенополистирол с дебелина 14 см. Върху покривна плоча, покрита с армирана циментова замазка и хидроизолация. Полагане по борда на подпокривното пространство на външна теплоизолация от експандиран пенополистирол с графитни вложки с дебелина 12 см., покрита с минерална мазилка. За покрив Тип 2: Предвижда се полагане на теплоизолация от ЕПС вътрешна страна с дебелина 12 см.

Мярка В4 – Подмяна на дограмата на сградата: Предвижда се подмяна на старата дограма на сградата с нова ПВЦ дограма с двоен стъклопакет.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона: BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в ПИ № 77270.504.800, с административен адрес ул. „Аугуста“ № 16, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

