



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВОС-1747-1/04.07*..... /2023 г.

ДО

Г-Н ЕРДЖАН ХАСАН ДАНАДЖЪ
УПРАВИТЕЛ НА „НАТУРАЛИ ФРУКТ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „НИКОЛАЙ ГОГОЛ“ № 18, ЕТ. 1, АП. 1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищно и обществено-обслужващо застрояване“**, поземлен имот с идентификатор 56784.263.5 в м. „Терзиите“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАНАДЖЪ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1747/20.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно и обществено-обслужващо застрояване в поземлен имот с идентификатор 56784.263.5 в м. „Терзиите“, гр. Пловдив. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 56784.263.5 по КК и КР на гр. Пловдив, Район Западен, местност „Терзиите“ за процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ в урегулиран поземлен имот за жилищно и обществено-обслужващо застрояване.

След процедиране на подробния устройствен план и влизането му в сила, в имота ще се изгради жилищен комплекс, състоящ се от четири жилищни тела, изградени на фуга. Всяка жилищна секция ще бъде триетажна с мансардно ниво, с кота корниз до 10 м. и с приблизителна застроена площ 300 кв.м.

На партерното ниво на всяка сграда ще бъдат ситуирани складови и обслужващи помещения, а на жилищните нива ще бъдат развити различни по големина и конфигурация апартаменти. На подземното ниво ще се осигури подземно паркиране, достъпно през рампа.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява от прилежащи общински път от югоизток. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на новообразувания имот е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, преминаваща непосредствено пред имота в общински път с ИД 56784.263.6.

Водоснабдяването на имота за питейно – битови нужди е предвидено да се изпълни от градската водопроводна мрежа, като се захрани от уличен водопровод PE-HD Ø225, непосредствено пред имота.



Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Пловдив чрез уличен канал Ø500, преминаващ непосредствено пред имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно и обществено-обслужващо застрояване“** поземлен имот с идентификатор 56784.263.5 в м. „Терзиите“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

