



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1535-1 / 30.06.....2023 г.

ДО

Г-ЖА Т/

ТОДОРОВА

Г-Н Д/

ТОДОРОВ

ГР. СОФИЯ, КВ. „ГОРУБЛЯНЕ“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда и ограда“ в УПИ XIII-1131, кв. 58 по действащия регулационен план на гр. Хисаря, поземлен имот с идентификатор 77270.504.279 по КК и КР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, на адрес: гр. Хисаря, ул. „Радецки“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1535/01.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ XIII-1131, кв. 58 по действащия регулационен план на гр. Хисаря, поземлен имот с идентификатор 77270.504.279 по КК и КР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, на адрес: гр. Хисаря, ул. „Радецки“.

Предвижда се изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда със застроена площ 87,77 кв.м и РЗП 180,82 кв.м. Изцяло в рамките на собствения парцел ще се изгради ограда. Жилищната сграда ще се изпълни на калкан със съществуващото застрояване в УПИ V-1131 от запад.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най-близката точка, определена от експлоатационното дружество

Захранването на сградата с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от оператор „Вик“ ЕООД. За имота ще се изпълни водопроводно отклонение, захранено от уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица от север. Сградното водопроводно отклонение ще се изпълни от полиетиленови тръби висока плътност PE-HD.

Заустването на отпадните водни количества от къщата ще става в градската канализационна мрежа. Ще се изпълни сградно канализационно отклонение от дебелостенни PVC тръби, което ще заусти в съществуващия уличен канал по прилежащата улица от север.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда и ограда“** в УПИ XIII-1131, кв. 58 по действащия регулационен план на гр. Хисаря, поземлен имот с идентификатор 77270.504.279 по КК и КР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, на адрес: гр. Хисаря, ул. „Радецки“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

