



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *030С-1596-1/26-06*..... /2023 г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ ДЕРЕЛИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ДЕРЕЛИЕВ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. "КУКЛЕНСКО ШОСЕ" №3

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж“** в ПИ 56784.530.478 по КК и КР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ II-530.478 за жилищно застрояване, кв.10 по плана на кв. „Въстанически – Север“, гр. Пловдив, ул. "Даме Груев" №36

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕРЕЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№030С-1596/07.06.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с подземен гараж, Нк= до 18,00, в ПИ 56784.530.478 по КК и КР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ II-530.478 за жилищно застрояване, кв.10 по плана на кв. „Въстанически – Север“, гр. Пловдив, ул. "Даме Груев" №36.

Композиционно сградата представлява пететажна жилищна сграда, без мансарден етаж, и подземно ниво за паркиране. Сградата ще се изпълнява със стоманобетонова носеща конструкция, с кота корниз до 18,00м и плосък покрив с вътрешно отводняване. ЗП (кота ±0,00) ще е 366,40 м², РЗП - 1 912,81 м², площ, с вкл. подземен етаж на кота - 3,50 - 2 514,39 м².

На кота -3,50 - Паркинг зона с площ 601,58 м², до която се стига с автомобилна платформа за паркиране на подземно ниво / съоръжението е по доставка/. Предвидените паркоместа са 17бр. Стълбище с площ 34,33 м²; Асансьор – към общите части, който слиза до подземното паркиране.

На Кота ±0,00 - Входът за жилищната сграда е от север откъм ул. „Даме Груев“. За мед. кабинети входът е също откъм ул. „Даме Груев“. Кабинетите са организирани с общо стълбище и коридор и самостоятелен санитарен възел. Входът на Магазина за хранителни стоки е откъм ул. „Пере Тошев“. Общи части – стълбище и входно преддверие са с площи С-1 23,05 м². Паркоместата в двора на имота са 1бр.

На Кота +3,85 - Медицински център с кабинети – 4бр. Обща тоалетна за инвалиди.

На Кота +7,50, +10,45, +13,40 - На етаж има обособени по 5 бр. жилища/ апартаменти, описани по номера.

Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация .

Съгласно изходни данни от "ВиК" ЕООД гр. Пловдив, захранването на парцела с вода е предвидено от съществуващ уличен водопровод PE-HD160, преминаващ по ул. "Даме Груев". Водопроводът е нанесен като съществуващ на картите на ВиК дружеството.



По време на СМР на ул. "Даме Груев" има оставено водопроводно отклонение за парцела от полиетиленови тръби висока плътност PE-HD75 PN10.

Съгласно изходни данни от "Вик" ЕООД гр. Пловдив, отпадните водни количества от обекта ще се зауства в уличен колектор РР Ø315 минаващ по ул. "Даме Груев". По време на СМР на ул. "Даме Груев" има оставено едно канализационно отклонение от дебелостенни PVC тръби Ø250 SN8. Предвидено е затапването на съществуващо СКО Б150, поради лошо техническо състояние.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж“** в ПИ 56784.530.478 по КК и КР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ II-530.478 за жилищно застрояване, кв.10 по плана на кв. „Въстанически – Север“, гр. Пловдив, ул. "Даме Груев" №36 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

