

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед на МОСВ №РД-278/31.03.2021 г. (ДВ бр.45/2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001030 „Родопи-Западни“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот 75188.701.164, и разширение на селскостопански път 75188.701.9506, местност „Синя вода“, с.Устина, общ. Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с Изх. № ПУ-01-236(5)/06.06.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0804-487-2 / 30.06.....2023 г.

ДО  
Г-Н МОХАМЕД ФАХИМ ДЖАБЕР  
УПАРВИТЕЛ НА "КАРАМ КОМПАНИ" ЕООД  
ГР. ПЕЩЕРА  
УЛ. „ХРИСТО ЦИКАЛОВ“ №1

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в имот 75188.701.164, и разширение на селскостопански път 75188.701.9506, местност "Синя вода", с.Устина, общ.Родопи

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖАБЕР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-487/21.02.2023 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-487-4/18.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в имот 75188.701.164 и разширение на селскостопански път 75188.701.9506, местност "Синя вода", с.Устина, общ.Родопи. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначението на имота за жилищно строителство, като е предвидено едно УПИ за жилищно строителство, за застрояване с жилищна сграда. Сградата ще бъде със застроена площ около 300 кв.м. До имота е осигурен транспортен достъп по селскостопански път от северната страна с имот 75188.19.41. От източната страна на имота се предвижда разширение на селскостопански път - 75188.701.9506.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от нов сондажен кладенец с дълбочина 10 м., който ще се ползва за хигиенни нужди. За питейни цели ще се доставя бутилирана вода

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично следва да се почиства от специализирана фирма на база сключен договор и водите да се извозват за пречистване до ПСОВ.

Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-236 (З)/06.06.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

