



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-1494-1...../28.06 /2023 г.

ДО

**Г-Н ЛЮБЕН ЛЮБЕНОВ ВРЕТЕНАРОВ**

**УПРАВИТЕЛ НА „ФЕРРО СПЕД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД,**

**ГР. СОПОТ, УЛ. „ГАНЧО ПОПНИКОЛОВ“ № 21**

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и кухня майка (кетъринг)“ в териториалния обхват на ПИ с идентификатор 68080.174.305, м. „Над техникума“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив*

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВРЕТЕНАРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1494/30.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на еднофамилна жилищна сграда и кухня майка (кетъринг) в териториалния обхват на ПИ с идентификатор 68080.174.305, м. „Над техникума“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда – основно застрояване, лятна кухня, барбекю и др. - допълващо застрояване в границите на собственият си поземлен имот с идентификатор 68080.174.305, ниско застрояване - до 7 метра, до два етажа. Конструкцията ще е дървена сглобяема. Имот № 68080.174.305 е с площ 1949 кв. м., но ще се ползва само 580 кв. м. от площта на имота, които ще се отделят в самостоятелен парцел с проектен № 174.599. Жилищната сграда ще е със застроена площ до 215 кв.м.

Предвижда се обект за хранително-вкусова промишленост - кухня майка (кетъринг) с площ 660 кв. м., в границите на поземлен имот с идентификатор 68080.174.305, където ще се приготвя храна за събития, празненства и социален патронаж. В сградата ще бъдат обособени следните помещения: миялни помещения: едно за кухненската посуда и едно за съдовете за кетъринг; помещения за съхранение: едно за съдовете за кетъринг, едно за почистващите средства, едно помещение/хладилна камера за съхранение на готова храна и едно за опаковане, ако се пакетира в еднократни опаковки; складове за суровини: месните, млечните, рибните продукти, яйцата, зеленчуците, пакетирани храни ще бъдат отделно съхранявани, за което да има обособени хладилни камери; склад за материали и предмети за контакт с храни (пластмасови и хартиени опаковки; работни помещения – отделни кътове за обработка на зеленчуци, меса, риба, яйца. Кухнята задължително ще разполага с ефективна вентилация. В обекта ще работят до 6 човека. Имот № 68080.174.305 е с площ 1949 кв.м., но ще се ползва само 1369 кв.м. от площта на имота, които ще се отделят в самостоятелен парцел с проектен № 174.598. Кухнята майка (кетъринг) ще е със застроена площ до 660 кв.м.



За достъп до обекта ще се използва съществуващи местен път от юг /ПИ 68080.174.272/, общинска публична собственост. Имотът има открита съществуваща партида към ЕВН. Няма да има нужда от изграждане на външна електрическа кабелна линия. Имотът е водоснабден. Няма нужда от изграждане на довеждащ водопровод.

Отпадните води са битови и промишлени, които ще се обработват през пречиствателно съоръжение, преди да се отведат към канализацията на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположените защитени зони: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство и кухня майка (кетъринг)“** в териториалния обхват на ПИ с идентификатор 68080.174.305, м. „Над техникума“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

