



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1492-1/18.06* / 2023 г.

ДО

Г-ЖА Г.

ГР. ПЛОВДИВ,

**ЙОНКОВА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлени имоти с идентификатори 47295.66.267, 47295.66.266, 47295.66.230 и 47295.66.229, местност „Исака“, в землището на с. Марково, община Родопи, област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОНКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1492/30.05.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в поземлени имоти с идентификатори 47295.66.267, 47295.66.266, 47295.66.230 и 47295.66.229, местност „Исака“, в землището на с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

Площадката на инвестиционното предложение се намира в поземлени имоти с идентификатори 47295.66.267, 47295.66.266, 47295.66.230 и 47295.66.229, местност „ИСАКА“, в землището на с.Марково, Община Родопи, Област Пловдив. Общата площ на имотите е 2076м<sup>2</sup> (в т.ч. имот 47295.66.267 /за движение и транспорт/-362м<sup>2</sup>, имот 47295.66.266 /за нискоетажно жил.застрояване/ - 531м<sup>2</sup>, имот 47295.66.230 /за нискоетажно жил. застрояване/-592м<sup>2</sup> и имот 47295.66.229 /за нискоетажно жил.застрояване/-591м<sup>2</sup>). Предвидено е трите урегулирани поземлени имоти да са УПИ-та за жил.застр. /нискоетажно застрояване до 10м височина/ и обслужваща улица с широчина 5м. Не се предвиждат производствени дейности в новообособените урегулираин поземлени имоти. Новообособените три урегулирани поземлени имоти ще са за нискоетажно жилищно застрояване до 10м височина и ще са с площ: 1бр. с площ 531м<sup>2</sup>, 1бр. с площ 592, 1бр. с площ 591м<sup>2</sup>.

Предвижда се електрозахранването да се осъществи от енергийната мрежа, съгласно договор с EVN. Захранването с вода ще се осъществи от водопроводната мрежа в района - ВиК Пловдив. Предвижда се изграждането на водоплътни изгребни ями за заустване на отпадъчните води.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.66.267, 47295.66.266, 47295.66.230 и 47295.66.229, местност „Исака“, в землището на с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

