



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0806-1462-1/28.06* /2023 г.

ДО

Г-ЖА СІ

Г-Н СЕ

ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, !

МЛАДЕНОВА

МЛАДЕНОВ

Г-Н С

Г-ЖА С

ГР. СТАМБОЛИИСКИ,

ПЪРЧЕВ

ПЪРЧЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна, обществено обслужваща дейност и автосервиз в УПИ IX-193, кв.154, гр. Стамболийски и Жилищно строителство в УПИ VIII-192, кв.154, гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЛАДЕНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЪРЧЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЪРЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1462/26.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищна, обществено обслужваща дейност и автосервиз в УПИ IX-193, кв.154, гр. Стамболийски и жилищно строителство в УПИ VIII-192, кв.154, гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив.

Целта на предложението е да се промени ПУП-ПР за УПИ IX-193, кв.154 по плана на гр. Стамболийски, с цел урегулиране на нов УПИ IX-193 за жилищна, обществено обслужваща дейност и автосервиз. С настоящата разработка ще се промени ПУП – ПР и за УПИ VIII-192, кв.154 по плана на гр. Стамболийски, с цел урегулиране на нов УПИ VIII-192 за жилищно строителство.

За новообразуван УПИ IX-193 за жилищна, обществено обслужваща дейност и автосервиз се предвижда реализиране на жилищна дейност, обслужваща дейност – козметика и маникюр и реализиране на автосервиз. В автосервиза в работно помещение ще се извършват ремонти предимно на: двигател, скоростна кутия, съединител; ходовата част; реглаж на ходова част; кормилна уредба; спирачна уредба; осветителна система; компютърна диагностика.

В УПИ VIII-192 за жилищно строителство се предвижда реализиране на жилищно строителство съобразно показателите на ОУП Стамболийски.



Пред двата имота има изградена техническа инфраструктура. Двата имота имат достъп до пътната мрежа - бул. „Тракия“ като достъп до булеварда е допустимо да става без локал, тъй като за същия по ОУП се предвижда да е път от първостепенната улична мрежа – улица от трети клас (районна артерия III-866). Двата имота са защитени с питейна вода и са електрифицирани. За автосервиза ще се изгради и допълнителна система - отпадната вода ще преминава през каломаслоуловител преди изхвърлянето и в канализацията. За автосервиза ще се изгради инсталация за подаване на състен въздух. За автосервиза ще се изгради инсталация за да се осигури общообменна вентилация на работните помещенията и да се осигури сух и обезмаслен състен въздух. Отвеждането на отпадните води се предвижда да става в канализационна мрежа. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна, обществено обслужваща дейност и автосервиз в УПИ IX-193, кв.154, гр. Стамболийски и Жилищно строителство в УПИ VIII-192, кв.154, гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

