



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВ001-1471-1/22.06* /2023 г.

ДО
Г-Н Т. ДЖЕЗМИ
ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база и администрация“ в поземлен имот №99088.13.96 по кадастралната карта на кв. Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖЕЗМИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1471/26.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база и администрация в поземлен имот №99088.13.96 по кадастралната карта на кв. Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Ще бъде обособен един УПИ за "Складова база и администрация". Предвижда се изграждане на двуетажна сграда с ЗП ~200 кв.м. Складовата база ще бъде на първо ниво, а на второ ниво ще бъде разположена административната част на сградата. В района "ВиК" ЕООД -Пловдив не поддържа мрежа, поради което не може да осигури питейна вода и заустване на отпадните води.

За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална вода.

За санитарно-битови нужди ще се осигури вода, посредством хидрофорен съд - наземна цистерна, резервоар за вода. Същата ще се зарежда с автоцистерна за вода.

В имота ще се изгради водоплътна изгребна яма за поемане на отпадъчните води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база и администрация“** в поземлен имот №99088.13.96 по кадастралната карта на кв. Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

