



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *030С-1266/09.05.2023 г.*

ДО
Г-ЖА ТЕОДОРА СИМИЛЛИДУ
УПРАВИТЕЛ НА А.С. ИМПОРТ - ЕКСПОРТ – 2003” ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „ХАДЖИ ГЪОКА ПАВЛОВ” № 2
Г-ЖА _____ ПАВЛОВА
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности”** в ПИ с идентификатори 56784.533.418 и 56784.533.419 по КК на град Пловдив, местност кв. „Беломорски, община Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИМИЛЛИДУ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАВЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1266/09.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 56784.533.419 по КК на град Пловдив, с който ще се измени действащият план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 56784.533.418 по КК на град ПЛОВДИВ, местност кв. Беломорски, община Пловдив за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности. Имотите предмет на инвестиционното предложение са с обща площ от 9 998 кв.м., от които 3 200 кв. м. земеделска земя и 6 798 кв. м. урегулирана земя.

Поземлен имот с идентификатор 56784.533.418 по КК на град Пловдив, представлява земя с променено предназначение, съгласно Решение № К33-18/07.10.2014 г., потвърдено с Решение № К33-22/21.12.2022 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и одобрен ПУП – ПРЗ с Решение №419, взето с Протокол №30 от 04.11.2010 г. на Общински съвет – Пловдив.

За имота има издадено Решение №ПВ-109-ПР/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за жилищно застрояване – за образуване на 12 бр. УПИ на РИОСВ – Пловдив. Планът за регулация предвижда запазване на отреждането на ПИ 56784.533.418 за жилищно застрояване, но отпада образуването на 12 бр. УПИ. След приключване на процедура по промяна предназначението на ПИ 56784.533.419 и обединяването му с ПИ 56784.533.418 ще се образуват нови 2/два/ урегулирани поземлени имота.

Предвижда се във всеки от двата новообразувани УПИ да се изградят по четири жилищни сгради или общо осем жилищни сгради. Възложителят не е посочил намерение за реализация на обществено обслужващи дейности в границите на новообразуваните УПИ.



Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жс1“ – височина до 12 м., плътност на застрояване до 70 %, площ за озеленяване - от 30 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2 и зона „Жм“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Транспортният достъп ще се осъществява от улици, разположени на юг и на изток от имотите.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе от ТНН до стандартизирано електромерно табло ТЕМО монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по улица „Димитър Талев“, разположена западно от имота. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерни възли, разположени във водомерни шахти. Последните ще са разположени на два метра след влизане в новообразуваните УПИ.

Предвидено е изграждането на улична канализация, която ще се заусти в съществуващата канализационна мрежа по улица „Димитър Талев“, разположена западно от имота.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“** в ПИ с идентификатори 56784.533.418 и 56784.533.419 по КК на град Пловдив, местност кв. „Беломорски, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

