



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-1439-1/26.06...2023 г.

ДО

Г-Н МАРИН ДИМИТРОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ДЕНИМА ЕЛ ГРУП“ ООД

ГР. СОФИЯ, ЖК ДЪРВЕНИЦА, БЛ.48, ПАРТЕР

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство с обществено-обслужващи дейности и производство на електроенергия от ВЕИ - фотоволтаици с мощност 250kW“** в ПИ 77270.141.71, в землището на гр. Хисаря, местност „Пловдивски път-03“, Община Хисаря, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1439/23.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство с обществено-обслужващи дейности и производство на електроенергия от ВЕИ - фотоволтаици с мощност 250kW в ПИ 77270.141.71, в землището на гр. Хисаря, местност „Пловдивски път-03“, Община Хисаря, Област Пловдив.

Предвижда се изграждане на три жилищни сгради с обществено обслужващи дейности и производство на електроенергия от ВЕИ - фотоволтаици в ПИ 77270.141.71 от землището на гр. Хисаря. Общата използвана площ е 2,8 дка, като върху 1,6 дка ще се изградят жилищните сгради, а върху останалата част от 1,2 дка ще се разположи фотоволтаичната централа. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

Инсталацията ще бъде разположена върху прилежащия терен в имота с набивна метална конструкция, а произведената електрическа енергия ще се отдава в електроразпределителната мрежа. Фотоволтаичната система ще се състои от 535 бр. монокристални фотоволтаични модули, всеки с номинална мощност P=375Wp, които ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Постоянният ток, генериран от фотоволтаичните модули ще бъде преобразуван в променлив от 3 бр. стрингови инвертори с номинална мощност 110 kW. Използваните в проекта фотоволтаични модули и инвертори притежават CE маркировка и са сертифицирани по DIN VDE 0126 (04.99) и DIN VDE 0126-1-1 за използване в свързани към публичната мрежа системи. Ще бъде изграден в централата БКТП (бетонен комплектен трансформаторен трафопост) Инверторите се монтират на конструкцията на ФЕЦ и се присъединяват към БКТП.

Предвиденото водовземане ще бъде от ВиК мрежата на населеното място. Отпадъчните води ще се отвеждат и заустват в канализационната система.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно строителство с обществено-обслужващи дейности и производство на електроенергия от ВЕИ - фотоволтаици с мощност 250kW“** в ПИ 77270.141.71, в землището на гр. Хисаря, местност „Пловдивски път-03“, Община Хисаря, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

