



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1443-1/22.06 /2023 г.

ДО  
Г-Н ТОДОР ДОЙКОВ ИЛИЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „БГ ФРЕЙТ“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „РАЛИЦА“ №3, ЕТ. 2

Г-Н ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ ГАГРИЦОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ДВГ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ, ЖК. „ТРАКИЯ“, БЛ.61, ВХ.Г

Г-Н СТЕФАН ДЕНЕВ ДОБРЕВСКИ  
УПРАВИТЕЛ НА „ИКОС ДОМИ – 69“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПЕТРОВА НИВА“ №89, ЕТ.4

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в поземлен имот №56784.522.3679, кв. 36 по плана на кв. „Младежки хълм“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАГРИЦОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВСКИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1443/23.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот №56784.522.3679, кв. 36 по плана на кв. „Младежки хълм“, гр. Пловдив.

Водоснабдяването ще се изпълни от наличната водопроводна мрежа.

Електроснабдяването ще бъде от ЕВН мрежата.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационна система на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в поземлен имот №56784.522.3679, кв. 36 по плана на кв. "Младежки хълм", гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

