



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1444-1/21.06* /2023 г.

ДО

„СТРОЙИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ,

БУЛ. „НИКОЛА ВАПЦАРОВ“ №80А, ВХ.А, ЕТ.2, ОФИС А2

ЧРЕЗ Г-ЖА НИНА МАЗЕВА-ПЪЛНОМОЩНИК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с гаражи“ в УПИ Х-428, /ПИ с идентификатор 56784.331.428/, кв. 78 по плана на кв. „Христо Ботев“ - юг, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАЗЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1444/23.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи в УПИ Х-428, /ПИ с идентификатор 56784.331.428/, кв. 78 по плана на кв. „Христо Ботев“ - юг, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Новопредвидената сграда ще е средноетажна – три, четири и пет етажа с мансарда, без избен етаж. ЗП на новата жилищна сграда ще бъде 132.36 м², а РЗП – 854.12 м². Дълбочината на изкопите ще е до 1.80 м от средната кота на прилежащия терен. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Сградата ще бъде захранена с ел. енергия чрез изграждане на нова кабелна линия от съществуващата мрежа НН на ЕВН – ЕР. Съгласно указанията на „Вик“ ЕООД – Пловдив се посочва техническа възможност за захранване на новообразувания УПИ от съществуващ водопровод, положен в съществуващата от запад улица „Цветарска“. Заустването на битово-фекалните и дъждовни води ще се осъществи в съществуващия канал по прилежащата от запад улица „Цветарска“.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горесизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с гаражи“** в УПИ Х-428, /ПИ с идентификатор 56784.331.428/, кв. 78 по плана на кв. „Христо Ботев“ - юг, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

