



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-837-3.../21.06.../* 2023 г.

ДО
Г-ЖА *КЪРБИ*
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство” - 4 бр. УПИ и улица в границите на имот с идентификатор 59032.40.193, местност “Ченгене баир”, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КЪРБИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-837/27.03.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради и улица в границите на имот с идентификатор 59032.40.193, местност “Ченгене баир”, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват четири броя УПИ за жилищно строителство, за застрояване на четири броя жилищни сгради, като всяка една от тях ще е със ЗП от около 250 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път 40.2 предвиден за разширение до габарит 9,00 м. В посока север селскостопанския път осъществява връзка с улица “Плиска” от урбанизираната територия на с. Първенец.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване и от алтернативни водоизточници. При липса на водоподаване от обществената мрежа, във връзка с увеличеното потребление и при липса на възможност за присъединяване на нови консуматори извън регулацията на селото, то за новообразуваните имоти са предвидени за изграждане и алтернативни водоизточници-тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10 м. - общо 4 бр. /по един за всеки новообразуван имот/ с дълбочина 10,00м. Електроснабдяването ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН. При липса на водоснабдяване от обществената мрежа сондажните кладенци в имота на възложителите ще се използват за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-343(1) 31.05.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район” уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** - 4 бр. УПИ и улица в границите на имот с идентификатор 59032.40.193, местност „Ченгене баир“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-343(1)31.05.2023г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

