



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВОС-1374-1/20.06 /2023 г.

ДО

Г-Н ЕМИЛ КАБАИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРЛОВО
ГР. КАРЛОВО, УЛ. „ПЕТКО СЪБЕВ“ № 1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Благоустройство на междублоково пространство**“ в УПИ III-блоково, жилищно строителство (ПИ 36498.502.350) в кв. 97 по плана на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАБАИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1374/17.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда благоустройство на междублоково пространство в УПИ III-блоково, жилищно строителство (ПИ 36498.502.350) в кв. 97 по плана на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Настоящото проектно предложение има за цел благоустройство на междублоковото пространство в УПИ III-блоково жилищно строителство в кв. 97 по плана на гр. Карлово и създаване на един привлекателен оазис за почивка и игра на живущите в този район. Предвижда се организиране на автомобилното движение за достъп до гаражите във вътрешния двор, както и създаване на допълнителни паркоместа.

Предвижда се премахване на съществуващите настилки от бетонови плочи и бетонови замазки с цел да се подготви терена за едно цялостно междублоково оформление. За зоната, в която ще се движат автомобилите е предвидена настилка от вибропресовани бетонови елементи — бехатон върху пясъчна възглавница. При полагане на тази настилка ще се премахне 30 см почва, след което ще се уплътни земното легло. Ще се полага чакъл/трошен камък с дебелина 20 см. и фракция 0-63 мм за дренажен слой, с последващо трамбоване. След него ще се полага уплътнен филц с дебелина 10 см и накрая пясъчна възглавница с дебелина 5 см и фракция 0-5 мм. След уплътнение на пясъка се нареждат бетоновите елементи. Фугите се запълват с кварцова пясък. Прехода между всички новообразувани зони се предвижда да се изпълни с алейни бордюри. В южния край на двора се предвижда ивица зеленина, която визуално да отдели двора от съседните имоти. В тази зона се предвижда да се изградят две зони за почивка на живущите. Едната зона ще включва площадка с пейки и беседка, а другата зона само беседка. На терена има богата дървесна растителност, част от която попада в зоната за движение на автомобили, за което се налага да бъде премахната в тази зона. Предвижда се да се изградят множество зелени площи, оформени с алейни бордюри и засадени с издръжлива тревна смеска.

Също така се предвижда ново осветление в границите на имота, с цел подобряване на микроклимата в имота и нормалното и безпрепятствено предвиждане в тъмното. На терена няма съществуващи осветителни тела. Проектът предвижда



монтиране на енергоефективни градински лампи, разположени така, че да осветят цялото междублоково пространство.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Благоустрояване на междублоково пространство“** в УПИ III-блоково, жилищно строителство (ПИ 36498.502.350) в кв. 97 по плана на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

