



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1375.1/20.06 /2023 г.

ДО

Г-Н ПЕТЪР СТАЙКОВ ПЕТРОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ХЛАДИЛНА БАЗА ЗА ДИВЕЧОВО МЕСО“ АД

ГР. ЛОЗНИЦА

УЛ. „ПЕНЧО КУБАДИНСКИ“ №26В

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **„Свободностояща многофамилна жилищна сграда и подземно застрояване – гараж“** в УПИ VII-506.1527, жилищно строителство и обществено застрояване, кв.569 – нов, (поземлен имот 56784.506.1527) по плана на „Пета градска част, гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1375/17.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на свободностояща многофамилна жилищна сграда и подземно застрояване – гараж в УПИ VII-506.1527, жилищно строителство и обществено застрояване, кв.569 – нов, по плана на „Пета градска част, гр. Пловдив. Предвиждат се 49 обекти с жилищно предназначение, подземен гараж за 26 автомобили и 26 паркоместа в границите на парцела.

За сградата ще се ползва изградената техническа инфраструктура.

Има техническа възможност за захранване на имота с питейна вода, посредством уличен водопровод PE-HDØ200.

Отпадъчните води ще са битово-фекални. Предвижда се заустването им да се реализира в уличен канал БØ250.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезиложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:



**„Свободностояща многофамилна жилищна сграда и подземно застрояване – гараж“** в УПИ VII-506.1527, жилищно строителство и обществено застрояване, кв.569 – нов, (поземлен имот 56784.506.1527) по плана на „Пета градска част, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

