



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС 1369-1/20.06* /2023 г.

ДО
Г-Н КОНСТАНТИН БОЯДЖИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „РОЯЛ ГАРДЪН III“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ДУНАВ“ № 5

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „**Комплекс от многофамилни жилищни сгради с подземни гаражи**“ в УПИ I-514.1042, жил. застр., общ. обл. дейности, ТП, ПИ с идентификатор 56784.514.1042, кв.5 по плана на ЖК „Отдих и Култура“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1369/17.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от многофамилни жилищни сгради с подземни гаражи в УПИ I-514.1042, жил. застр., общ. обл. дейности, ТП, ПИ с идентификатор 56784.514.1042, кв.5 по плана на ЖК „Отдих и Култура“, гр. Пловдив.

Комплексът ще се състои от две жилищни сгради, всяка с по осем надземни етажи. Предвиждат се по три жилищни секции във всяка от сградите, като всяка от секциите има отделен вход. На партерното ниво ще бъдат разположени гаражи и обслужващи помещения за комплекса (охрана, офис за управител и др.).

Транспортното обслужване и достъпът до имота: ще се осъществява чрез две двупосочни рампи за подземния паркинг – от североизток и югозапад, подходите за пешеходци ще се осъществяват от югозапад и североизток.

Електрозахранването на сградата ще се обезпечи от трафопост намиращ се в подземния паркинг в северозападната част на имота, под тревната площ с необходимите сервизни и монтажни капацити.

Водоснабдяването на обекта за питейно битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващ уличен канал, чрез изграждане на сградно канализационно отклонение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Комплекс от многофамилни жилищни сгради с подземни гаражи“** в УПИ I-514.1042, жил. застр., общ. обсл. дейности, ТП, ПИ с идентификатор 56784.514.1042, кв.5 по плана на ЖК „Отдых и Култура“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

