



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВОС-1343-1/16.РВ...* /2023 г.

ДО
Г-н и **ШОПОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за продажба на текстил“ в УПИ 38.138-жил.стр., местност "Армаданица", ПИ 87240.38.138, по КК на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1343/16.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазин за продажба на текстил в УПИ 38.138-жил.стр., местност "Армаданица", ПИ 87240.38.138, по КК на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изготвяне на проектна документация за поставяне на преместваем обект. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за продажба на текстил е с обща застроена площ – 72.00кв.м. Преместваемото съоръжение ще е на едно ниво с двускатен покрив, с височина на било – 3.15м и кота корниз – 2.70м. Сградата е разположена в североизточната част на имота, на 3м от уличната регулационна линия и на 3м отстояние от северната странична регулационна линия. Зареждането на магазина ще се осъществи от улицата, на североизток. Магазинът ще се състои от търговска и складова площ. Магазинът ще предлага следния асортимент: тениски, блузи, потници, якета, работно облекло. Предвидено е необходимото технологично обзавеждане: складови стелажи и палети; работен плот с щанд за продажба; стелажи /хоризонтални, вертикални/; обособени са три работни места. За осъществяване на транспортния достъп ще се използва съществуваща инфраструктура ПИ 87240.33.400 с НТП за местен път, по КК на с. Ягодово, община Родопи. Захранването с вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Магазин за продажба на текстил“ в УПИ 38.138-жил.стр., местност "Армаданица", ПИ 87240.38.138, по КК на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

