



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДОО* - 936-3 /16.06./2023 г.

ДО

Г-ЖА ДИАНА ФИЛИПОВА КОКАЛОВА

УПРАВИТЕЛ НА ЕТ "РУМЕН КОКАЛОВ-ДИАНА КОКАЛОВА"

С. ДАВИДКОВО, ОБЩ. БАНИТЕ,

УЛ. "24-ТИ МАЙ" №29

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ в имот № 73242.100.7 и разширение на селскостопански път № 100.19, с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОКАЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-936/05.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова, търговска и обществено обслужваща дейност в имот № 73242.100.7 и разширение на селскостопански път № 100.19, с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна на предназначение на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват две нови УПИ с отреждане за "Складова, търговска и обществено обслужваща дейност", в които ще бъдат изградени следните обекти: магазин с площ 150 кв.м.; складово помещение към търговската част от около 300, както и административна и офис сграда с площ 150 кв.м. За описаните дейности е предвиден персонал в рамките на 3 човека. Предвижда се изграждане на автосервизна работилница за леки ремонти на автомобили с приблизително застроена площ около 700 кв.м. и три работни места, или общо шест работни места за обектите. Работилницата включва три броя клетки за извършване на леки ремонти на автомобили и бояджийски услуги /без автотенекиджийски услуги и без пункт за технически прегледи/. Клетките ще бъдат едноетажни, свободностоящи на терена. Дейността в обекта включва диагностика на леки автомобили с определяне на необходимите за ремонта части и евентуалното му насочване към сервиз-партньор. Предвижда се обща застроена площ от около 1200-1300 кв.м. във всяко едно от новообразуваните УПИ.

В имота не се предвижда производствена дейност. Предвид местоположението на имота за неговото транспортно обслужване е предвиден вход-изход от локално платно развито върху селскостопански път с №100.19 и отстъпи в частните имоти. Предвиденото локално платно е успоредно на път III клас от републиканската пътна мрежа с №101.102.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема, съгласувана с експлоатационното дружество.

За водоснабдяване на обекта ще се използват локални водоизточници - тръбни сондажни кладенци - два броя с дълбочина 10,00м. Водата ще се ползва за хигиенно-



битови нужди. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. За противопожарни нужди ще се предвиди резервоар вкопан под терена.

Отпадъчните води и водите от измиване на площадките /след преминаване през каломаслоуловител/ ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. № ПУ-01-382(1) 22.05.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** в имот № 73242.100.7 и разширение на селскостопански път № 100.19, с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.**писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-382(1)/22.05.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

