



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-1383-2/15.02/2023 г.

ДО
Г-Н МЛАДЕН ИВАНОВ КАМЕНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „АРЕС 08“ ЕООД
ГР. РАКОВСКИ
УЛ. „НИКОЛА ВАПЦАРОВ“ №94

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Промислена и складова дейност, бетонов и варов център. ФЕЦ**“ в поземлен имот с кадастрален номер 62075.48.422 землище на гр. Раковски, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1383/1/05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на промишлена и складова дейност, бетонов и варов център и ФЕЦ в поземлен имот с кадастрален номер 62075.48.422 землище на гр. Раковски, област Пловдив.

Предвижда се провеждане на процедура по изменение и промяна на отреждане УПИ 048011- промишлени и складови дейности, складове за съхранение на зърно, фуражен цех и силози за зърно, като ще се образува нов УПИ 48.422-промишлена и складова дейност, бетонов и варов център. ФЕЦ, съответстващ на ПИ с идентификатор 62075.48.422. На бетонирана площадка ще бъде разположен бетонов и варов център, който ще бъде оборудван с клетки за строителни материали - пясък и филц, като те ще бъдат доставяни на площадката от външна фирма. Ще бъдат монтирани три силоза за цимент по 40 куб.м, които ще се зареждат със специализиран транспорт от циментовоз.

Водата за производство на бетон ще се осигурява от водоноска и ще се складира в съд за вода към самия бетоновъзел.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством изградената пътна инфраструктура на населеното място.

Електроснабдяването ще се осигури, чрез присъединяване към съществуващата електропреносната мрежа.

За работниците ще бъде изграден офис - стая за почивка от метални панели със санитарен възел. Върху офис сградата на покривна конструкция се предвижда да бъде изградена фотоволтаична ел. централа с мощност 40 kW за собствени нужди на офиса.

Питейната вода за работниците ще се осигури от диспенсъри с бутилирана вода. Дъждовните води от площадката, както и образуваните от дейностите по измиване на площадката ще се събират и съхраняват в два броя резервоари, а от там ще се връща в производството на бетон.



Отпадъчни води ще бъдат единствено от дейността на работници и ще са от битов характер. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна яма и ще се предават за извозване от лицензирана фирма до най-близката пречиствателна станция за отпадъчни води. Образованите отпадъчни води от дейностите по измиване на площадката ще се събират и съхраняват в два броя резервоари, а от там ще се връща в производството на бетон.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промислена и складова дейност, бетонов и варов център. ФЕЦ“** в поземлен имот с кадастрален номер 62075.48.422 землище на гр. Раковски, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

