



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2714-З/15.06..... / 2023 г.

ДО
Г-ЖА С КАЧАКОВА
С. ЯГОВО

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 87240.35.72 по кадастралната карта на с. Ягодово, общ. „Родопи“, местност „Агълите“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЧАКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2714-4/19.04.2023 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За поземлен имот с идентификатор 87240.35.72 по кадастралната карта на с. Ягодово, общ. „Родопи“, местност „Агълите“ има издадено писмо с изх. № ОВОС-2714-3/22.11.2022 г. на директора на РИОСВ-Пловдив за „Жилищно строителство“.

С настоящото се предвижда изменение на инвестиционното предложение като ще бъдат изградени четири броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 87240.35.72 по кадастралната карта на с. Ягодово, общ. „Родопи“, местност „Агълите“. От имотът ще се обособят четири урегулирани поземлени имота (УПИ) за ниско жилищно строителство като във всеки от тях ще се построи по една еднофамилна жилищна сграда. Няма промяна по отношение на други параметри на инвестиционното предложение. Водоснабдяването за битови нужди за четирите сгради ще се реализира от съществуващия в имота сондажен кладенец. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода.

Останалите параметри на инвестиционно предложение, за което е издадено изх.№ ОВОС-2714-3/22.11.2022 г. на директора на РИОСВ-Пловдив не се променят.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-966(3)/17.05.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на



околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за **така заявената промяна** на инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 87240.35.72 по кадастралната карта на с. Ягодово, общ. „Родопи“, местност „Агълите“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. № ПУ-01-966(1)/11.05.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

