



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3831-4/15.04* 2023 г.

ДО
Г-Н ПЕТЪР КЪРТЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЗЕ -5“ ЕООД
ОБЛ. ПЛОВДИВ
С. РАДИНОВО, УЛ. „7-МА“ № 11

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Склад за консервирани и пакетирани хранителни стоки“ в УПИ III-15.156 - складова база (поземлен имот с идентификатор № 61412.15.156), местност „Шопови брести“ с. Радиново, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪРТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3831-2/18.05.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-3831-3/25.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За УПИ III-15.156 - складова база (поземлен имот с идентификатор № 61412.15.156), местност „Шопови брести“ с. Радиново, община Марица, област Пловдив има издадено писмо с изх. № ОВОС-3831-1/15.02.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив за „Склад за промишлени стоки“.

С настоящото се предвижда промяна на инвестиционното предложение, като от „Склад за промишлени стоки“ в УПИ III-15.156 - складова база (поземлен имот с идентификатор № 61412.15.156), местност „Шопови брести“ с. Радиново, община Марица, обл. Пловдив ще се изгради „Склад за консервирани и пакетирани хранителни стоки“. Предвижда се проектиране и изграждане на склад за пакетирани хранителни стоки за консервирани млечни и месни храни, плодове и зеленчуци, ориз, захар, брашно, сол, шоколад и други. Застроената площ ще бъде около 2000 м², в тази площ ще влязат два самостоятелни склада по 1000 м² със съответните офиси, канцеларии и битови помещения. Сградата ще е на един етаж с височина до 15м. от стоманобетонови елементи. Имотът е с транспортен достъп от юг по Южен околоръстен път на с. Радиново, а водоснабдяване и електроснабдяване са от съществуващи комуникации в сервитута на пътя. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. На територията има съществуващи водопроводни мрежи ф 90 и ф 160 на „ВиК“ ЕООД, от където ще се осъществи захранването с питейна вода. Предвиждат се само битови отпадни води от обслужващият персонал, които ще се отвеждат в непропусклив резервоар изграден в имота. Дъждовните води от площадката ще се събират и след преминаване през каломаслоуловител ще се заустват в дренажно инфлатрационно съоръжение за попиване в западната част на имота.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за консервирани и пакетирани хранителни стоки“** в УПИ III-15.156 - складова база (поземлен имот с идентификатор № 61412.15.156), местност „Шопови брести“ с. Радиново, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

