



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 060С-1315-1 / 15.06.....2023 г.

ДО  
Г-ЖА / ..... ДЕРМЕНДЖИЕВА  
ГР. АСЕНОВГРАД,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно застрояване“ в ПИ № 00702.18.1829, местност „Шкилово“, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЕРМЕНДЖИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №060С-1315/12.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в ПИ № 00702.18.1829, местност „Шкилово“, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя. Имот № 00702.18.1829 по КК на гр. Асеновград ще се урегулира и ще се раздели на четири нови имота за жилищно застрояване. Ще се построят 4 броя жилищни сгради с височина до 10м. Застройките ще са около 100кв.м. в новите УПИ. Изкопите за основи ще са до 1.50м. Достъпът до имота ще е от селскостопански пътища №№00702.18.103 и 00702.18.165 които ще се уширят до 9м. за нормалното ползване на новите УПИ. Ще се обособи и нова вътрешна улица с ширина 4м. за достъп до вътрешните имоти. За имот №00702.18.1829 ще се изпълни нов уличен водопровод, продължение на водопровода, захранващ имот №00702.18.160 по път №00702.18.103. Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ № 00702.18.1829, местност „Шкилово“, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

