



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-1307-1/14.06 /2023 г.

ДО

Г-ЖА ЦВЕТОМИРА ЧАВДАРОВА МИХАЙЛОВА - КОТОВА
УПРАВИТЕЛ НА „КАБИН СИСТЕМ ГРУП“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „МАРИЦА“ 31А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обществено обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки“ в поземлен имот № 38950.37.5, местност „Първи места“ по кад. карта на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА - КОТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0806-1307/12.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки в поземлен имот № 38950.37.5, местност „Първи места“ по кад. карта на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване за ПИ № 38950.37.5 по кад. карта на с. Костиево, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на урегулиран поземлен имот за „Складова и обществено обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки“ и транспортен достъп през ПИ № 38950.37.215 – Селскостопански път и ПИ № 38950.37.216 – Напоителен канал. Предвижда се изграждане на склад за промишлени стоки със застроена площ около 500 кв.м. Строителството ще се извършва по монолитен начин.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от ВиК мрежата. Енергоснабдяването ще се осъществи от наличната енергопреносна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и обществено обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки“** в поземлен имот № 38950.37.5, местност „Пъреви места“ по кад. карта на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

