



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2376-5 / 10906 / 2023 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
СЕЛО МАРКОВО

ПАСКАЛЕВА
ПАСКАЛЕВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 03304.13.215 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белащица, местност „Захридево“, Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАСКАЛЕВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАСКАЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2376-2/03.02.2023 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Изменението на инвестиционното предложение предвижда промяна в начина на водоснабдяване на жилищните сгради, които се предвижда да се изградят в имота. За инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 03304.13.215 по КККР на с. Белащица, местност „Захридево“ е издадено писмо изх.№ОВОС-2376-1/24.08.2022 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С писмо изх. №33382/20.01.2023г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, експлоатационното дружество уведомява, че поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационна системи, същото не може да се осигури питейна вода и заустване на отпадъчните води. Предвид това се налага промяна на инвестиционното предложение, касаеща начина на водоснабдяване.

Предвидено е изграждане на алтернативни водоизточници - сондажни кладенци във всеки от новообразувани УПИ или е възможно да се комбинират, като на няколко имота се изпълни един сондаж за собствени нужди. За противопожарни нужди ще се изпълни ПП резервоар, подземно.

Отпадъчните води от битов характер ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями, които ще се изпълнят за всеки имот, в рамките на ограничителните линии на застрояване по ЗУТ. Всяка изгребна яма периодично ще се почиства от специализирана фирма на база сключен договор и водите следва да се транспортират за пречистване до ПСОВ.

Останалите параметри на инвестиционно предложение, за което е издадено изх.№ОВОС-2376-1/24.08.2022 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-294(1)/10.05.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за **така заявената промяна** на инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 03304.13.215 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белащица, местност „Захридево“, Община „Родопи“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх.№ПУ-01-294(1)/10.05.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

