



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВос...1287-1...108:06.../2023 г.*

ДО
Г-Н ХРИСТО ТОМОВ ТОМОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„МЕНШЪН“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „ПЕТЪР ЧЕНКОВ“ № 27

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Зала за обредни ритуали и развлекателен център“ в поземлен имот с идентификатор 56784.17.94, местност „Голямо Конарско шосе-ЖПЛ Карлово“, гр. Пловдив, общ. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1287/10.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на зала за обредни ритуали и развлекателен център в поземлен имот с идентификатор 56784.17.94, местност „Голямо Конарско шосе-ЖПЛ Карлово“, гр. Пловдив, общ. Пловдив. В имота се предвижда обособяване на 6 подобекта - сватбена зала, склад кухня и тоалетни, декор на църква, сватбена шатра, ресторант и бар, басейн, склад, съблекалня и тоалетни.

Присъединяването на обекта към електропреносната мрежа ще се осъществи чрез кабелни муфи 20 КУ в място на разкъсване на съществуващ кабел 20 kV между БКТП „Либгригал“ и ТП „Фернандес. Източник на захранването на обекта ще бъде новопроектиран трафопост - БКТП-нов 20kV/0.4kV.

Водоснабдяването ще бъде съгласно становище на „Вик“ ЕООД - гр. Пловдив, за включване към изградените от ГД „Западна индустриална зона“ външни водопровод и канализация.

Всички сгради в имота, с изключение на съблекалните към басейна ще бъдат водоснабдени посредством отклонение от площадков водопровод (PE-HD Ф75). Съблекалните към басейна ще бъдат водоснабдени посредством водопроводно отклонение от площадков водопровод (PE-HD Ф50).

Водоснабдяването на сградата ще бъде за питейно битови и противопожарни нужди.

Отпадъчните дъждовни и битови води ще бъдат заустени в съществуващ уличен канал. Площадковата канализация ще бъде смесена и ще се изпълни от HD-PE тръби. Отводняването на дъждовните водни количества от прилежащите площи в имота ще се осъществява посредством дъждоприемни шахти и отводнителни решетки.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Зала за обредни ритуали и развлекателен център“** в поземлен имот с идентификатор 56784.17.94, местност „Голямо Конарско шосе-ЖПЛ Карлово“, гр. Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

