



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВ.ОС-1130-2/09.05.2023* /2023 г.

ДО

Г-ЖА СТАНИСЛАВА МАРИНОВА ДИМОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ЕСИ ЕМ ГРУП“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЧОРЛУ“ № 68

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ XVII-71 (ПИ № 56784.521.68), кв. 11 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1130/25.04.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1130-2/09.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Жилищна сграда“ в УПИ XVII-71 (ПИ № 56784.521.68), кв. 11 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Сградата ще бъде разположена в ъглов парцел на северозапад от кръстовището на улици „Поп Харитон“ и „Добрич“. Сградата ще е с височини Н_{кк} = 7.50м и Н_{било} = 10.00м. Застроената площ ще е 169.42 кв.м., а разгънатата застроена площ ще е 466.11кв.м.

Застрояването на новопроектираната сграда е свързано със застрояването на УПИ XVI-70 и УПИ XVIII-69, кв.11 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив.

Захранването на обекта ще се осъществи от новопроектирано сградно водопроводно отклонение Ø 40 ПЕВП, което ще се захрани от съществуващ уличен водопровод ф110 ПЕВП по ул.„Добрич“ - по техническо задание от ВИК Пловдив.

Битовите и дъждовни води ще се заусят в съществуващата улична канализационна мрежа ф200 Бетон - по техническо задание от ВИК Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ XVII-71 (ПИ № 56784.521.68), кв. 11 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

