



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВРС:1254-1.../04.06.2023* г.

ДО

Г-Н РЕМОН ЛЕОНАРД ВОС

Г-Н РИЧАРД ДЖОН УИЛКИНСЪН

УПРАВИТЕЛИ НА „СИТИПАРК КАПА“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „БОТЕВГРАДСКО ШОСЕ“ №247,

ОФИС СГРАДА, ЕТ. 7

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Вътрешно преустройство на съществуваща производствена и складова сграда с офиси“** в УПИ 11.1644, поземлен имот с идентификатор по КККР 40467.11.1644, кв. 11, м. Капсида в землището на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВОС,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УИЛКИНСЪН,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВРС-1254/05.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство на съществуваща производствена и складова сграда с офиси в УПИ 11.1644, поземлен имот с идентификатор по КККР 40467.11.1644, кв. 11, м. Капсида в землището на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив.

Преустройството засяга съществуващи производствени и складови площи, разположени във вътрешността на сградата. То цели разширяване на капацитета на производството чрез инсталиране на нови машини и технологично оборудване, както и разместване на съществуващите. Не се предвижда промяна в производствените процеси на сградата, ще се запазят съществуващите за обекта.

Електроснабдяването се предвижда да се осигури чрез изграждане на нов трафопост за обезпечаване на допълнителните мощности за обекта

С настоящото уведомление за инвестиционно предложение не се предвижда промяна на съществуващото водоснабдяването и отвеждане на отпадъчни води на обекта.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство на съществуваща производствена и складова сграда с офиси“** в УПИ 11.1644, поземлен имот с идентификатор по КККР 40467.11.1644, кв. 11, м. Капсида в землището на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

