



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВРС-УМ-1/.....01.06./ 2023 г.

ДО

Г-Н

СУГАРЕВ

Г-Н

МИНЧЕВ

Г-ЖА

МИНЧЕВА

Г-Н

КРЪСТЕВ

Г-Н **КРЪСТЕВ,**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужващи дейности и автосервиз“ и „Обществено обслужващи, производствени и складови дейности“ в поземлен имот с идентификатор 06077.10.139, местност „Мерата“, землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СУГАРЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНЧЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНЧЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАС КРЪСТЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВО КРЪСТЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1222/02.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда процедура за изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 06077.10.139, местност „Мерата“, землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и образуване на два нови имота: УПИ 10.139.1 – Обществено обслужващи дейности и автосервиз и УПИ 10.139.2 – Обществено обслужващи, производствени и складови дейности.

В новообразувания УПИ 10.139.1 – Общ. обслужващи дейности и автосервиз от север, с площ 1212 кв.м ще се изгради едноетажна сграда – автосервиз с приблизителна застроена площ 600 кв.м, състояща се от 10 самостоятелни работни клетки с приблизителна площ 50 кв.м всяка.



В новообразувания УПИ 10.139.2 – Общ. обслужващи, производствени и складови дейности с площ 3556 кв.м ще се изградят производствено хале с приблизителна застроена площ 2000 кв.м и триетажна сграда с търговски и административни функции с приблизителна разгъната застроена площ 600 кв.м.

Производствената дейност ще бъде свързана с производство на алуминиева и PVC дограма, метални компоненти и детайли. Част от халето с приблизителна площ 500 кв.м ще бъде със складови функции. Ще се обособят складове за суровини, материали и готова за експедиция продукция. Ще се складират също промишлени стоки.

Предвидено е да се изпълни сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод.

Канализацията на площадката ще се изпълни разделна за битови води, води с кал и масла след каломаслоуловител и дъждовни води.

За замърсените води с кал и масла от автосервизната работилница и измиването на подовите е предвиден каломаслоуловител.

Битовите отпадни води от санитарните прибори и водите след каломаслоуловителя ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота. Същата ще се обслужва периодично от фирма за комунални услуги на база сключен договор и ще се извозват до най – близката ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужващи дейности и автосервиз“ и „Обществено обслужващи, производствени и складови дейности“** в поземлен имот с идентификатор 06077.10.139, местност „Мерата“, землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

