



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № *0306-1243-1/01-06* /2023 г.

ДО

Г-Н СРЕБРО ЕВСТАТИЕВ ЕВСТАТИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА ЕТ „ СРЕБРО ЕВСТАТИЕВ – СКОРПИО“
ГР. АСЕНОВГРАД
УЛ. „РОДОПСКА“ №36

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Промяна по време на строителство на административна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 00702.530.221, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕВСТАТИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1243/04.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителство на административна сграда в поземлен имот с идентификатор 00702.530.221, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Общата площ на имота е 393 кв.м. Предвижда се промяна по време на строителство на съществуваща административна сграда в следните преустройства: Преустройство на интернет зала – К +/- 0.00 в магазин за промишлени стоки; Преустройство на сладкарница - К + 3.20 в магазин за промишлени стоки; Преустройство на офиси - К + 6.40 в зала за спорт – пилатес, йога; Преустройство на офиси К + 9.20 в офиси; от строеж „Фурна, сладкарница и административна сграда“ – УПИ V – фурна, кв. 330 по плана на гр. Асеновград. Застроената площ на сградата се предвижда да бъде 185 кв.м. РЗП 4 етаж по 185 кв.м., общо 740 кв.м. Конструкцията ще бъде монолитна стоманобетонна носеща конструкция.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от водоснабдителната мрежа на населеното място – гр. Асеновград.

Отпадъчните битово – фекални води ще се отвеждат в канализационната система на гр. Асеновград.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителство на административна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 00702.530.221, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

