



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*0301-389.7 / Д-Р.К.* /2023 г.

**ДО**  
**Г-Н ЕМИЛ ГОЛАМАЛИ ХОСЕЙНИ**  
**УПРЕВИТЕЛ НА "РОЯЛ БИИС ВЕТ" ЕООД**  
**ГТР. СЪЕДИНЕНИЕ**  
**БУЛ. „ПЛОВДИВ“ №60**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Производствени и складови дейности-бетоновъзел, склад за строителни материали, офис"** в УПИ 005095 (поземлен имот с идентификатор 53833.5.100) и 53833.5.101-за транспорт, местност "Текен пара", землище на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив.

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХОСЕЙНИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-389/13.02.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-389-4/19.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствени и складови дейности-изграждане на бетонъвзел, склад за строителни материали, офис в УПИ 005095 (поземлен имот с идентификатор 53833.5.100) и 53833.5.101-за транспорт, местност "Текен пара", землище на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвидено е изграждане на мобилен бетон център за производство на бетонови смеси и изделия от бетон. В оставащата част от имота е предвидено изграждане на складове за строителни материали и офис сграда, чиято площ и разположение ще се съобрази с предвидените градоустройствени показатели. Свободната площ от имота след задължително озеленяване ще се използва за открит склад.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10 м.

Отпадните води и водите от измиване на площадките /след преминаване през каломаслоуловител/ ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътна безотточна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-185(3)19.05.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени и складови дейности-бетонвъзел, склад за строителни материали, офис“** в УПИ 005095 (поземлен имот с идентификатор 53833.5.100) и 53833.5.101-за транспорт, местност „Текен пара“, землище на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с Изх. № ПУ-01-185(3)/19.05.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

